

## Fragebogen für einen Kaufvertrag über ein (Haus-)Grundstück

Dieser Fragebogen mit Auftrag zur Entwurfsfertigung soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Sie haben die Möglichkeit, uns die wesentlichen Eckdaten durch das Ausfüllen der Felder – soweit möglich und zutreffend – zu übermitteln. Für Fragen stehen meine Mitarbeiter und ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung, auch telefonisch oder in einem Besprechungstermin. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.

### 1. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname:		
Anschrift:		
Geburtsdatum:		
Familienstand: <small>(Ehevertrag/ausländ. Güterstand?)</small>		
Telefon:		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-IdNr.:		
Bank/Konto (IBAN) für Kaufpreiszahlung:		

### 2. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname:		
Anschrift:		
Geburtsdatum:		
Familienstand: <small>(Ehevertrag/ausländ. Güterstand?)</small>		
Telefon:		
E-Mail:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-IdNr.:		

bei mehreren Käufern:  Erwerb von Miteigentum zu gleichen Teilen  
 andere Quoten oder Erwerbsform (z. B. GbR):

### 3. Kaufobjekt (für Wohnungs- oder Teileigentum bitte den dafür vorgesehenen Fragebogen verwenden)

- Einfamilienhaus                       Mehrfamilienhaus                      Baujahr ca.: \_\_\_\_\_
- Grundstücksteilfläche                       Erbbaurecht
- unbebautes Grundstück                       Miteigentumsanteil                       umfassende Modernisierung in den  
(z. B. an einem Zuwegungsgrundstück)                      letzten 5 Jahren

Lage/Anschrift: \_\_\_\_\_

Grundbuchangaben:  
(Amtsgericht, Grundbuch  
von ..., Blatt/Blätter, ggf.  
Flur, Flurstück/e)

Mitverkaufte beweg-  
liche Sachen:  
(etwa Einbauküche, Möbel,  
weiteres Inventar)

- Das Gebäude                       steht leer.                       ist vermietet und
- wird noch vom Verkäufer bewohnt/genutzt                       Mietverhältnis(se) wird/werden  
   und bis zum: \_\_\_\_\_                      vom Käufer übernommen.
- geräumt                       wird mietfrei übergeben.

### 4. Kaufpreis, Zahlung und Übergabe

Kaufpreis: \_\_\_\_\_ EUR                      davon für mitverkaufte                      EUR  
   bewegliche Sachen: \_\_\_\_\_

- Zahlung und dann Übergabe nach Fälligkeitsmitteilung des Notars  
(übliche Regelung), möglichst/frühestens zum: \_\_\_\_\_
- oder: Fester (zeitnaher) Übergabetermin (ggf. Einzahlung des Kauf-  
preises auf ein Notaranderkonto oder Anzahlung erforderlich): \_\_\_\_\_

Kaufpreisfinanzierung mit                       Nein  
Grundschild/Hypothek:                       Ja, finanzierende Bank: \_\_\_\_\_

### 5. Weitere Angaben

Hier können Sie ergänzende Angaben machen, individuell gewünschte Regelungen mitteilen oder Hinweise geben (z. B. Bank und Darlehensnummer bei eingetragenen Belastungen, etwaige wesentliche Mängel des Gebäudes oder Grundstücks):

### 6. Vermittlung durch Makler (gegebenenfalls)

Makler:  
(Firma/Name, Anschrift,  
Telefon, E-Mail)

Maklercourtage                      Verkäufer: \_\_\_\_\_  inkl. MwSt.                      Käufer: \_\_\_\_\_  inkl. MwSt.

### 7. Auftrag an den Notar

Entwurfsversand an:    Verkäufer    Käufer    Makler                      Auftraggeber:    Verkäufer    Käufer

Den gewünschten Entwurf des Kaufvertrags werden wir in Kürze versenden. Bitte beachten Sie, dass nach den gesetzlichen Vorschriften infolge der Beauftragung bereits Notarkosten entstehen können.

Vielen Dank für Ihren Auftrag!

Ihr Notariat Dr. Marc Grotheer

Mit den folgenden Schaltflächen können Sie das Formular weiterverarbeiten, gegebenfalls mit den von Ihnen am PC vorgenommenen Eintragungen: